

Retraite

Type de retraite	Investissement à réaliser	Forme de la retraite	Contribuables concernés
PERP	- Contrat d'assurance	- Sortie en rente viagère pendant la retraite	- Tous contribuables
LMNP	- Investissement locatif meublé	- Revenus BIC bénéficiant d'un abattement forfaitaire de 68%	- Tous contribuables
LMP	- Investissement locatif meublé	- Revenus BIC bénéficiant d'un abattement forfaitaire de 68%	- Tous contribuables
Nue-propriété	- Acquisition d'un bien en nue-propriété pour 50% à 60% de sa valeur	- Revenus fonciers après récupération de la pleine propriété	-Tous contribuables
SCPI	- Souscription de parts au capital de sociétés civiles immobilières	- Revenus fonciers	- Tous contribuables
Contrat Madelin	- Contrat d'assurance	- Sortie en rente viagère pendant la retraite	-Travailleur Non-salarié
PEI	- Contrat d'assurance	- Sortie en rente viagère pendant la retraite	- Dirigeant d'entreprise
PERCOI	- Contrat d'assurance	- Sortie en rente viagère pendant la retraite - Sortie en capital	- Dirigeant d'entreprise
Article 83	- Contrat d'assurance	- Sortie en rente viagère pendant la retraite	- Dirigeant d'entreprise
PEA	- Portefeuille titre	- Sortie en rente viagère pendant la retraite - Sortie en capital	-Tous contribuables